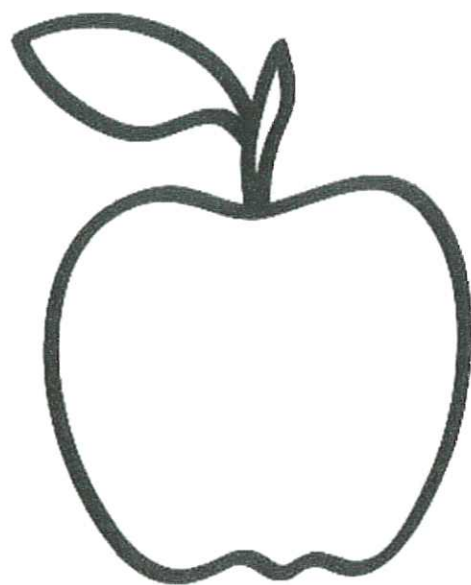


ÅRSREDOVISNING

2017



BRF Äpplet 4

ÅRSREDOVISNING 2017, BRF ÄPPLET 4

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Äpplet 4, organisationsnummer 716418-1617, får härmed avge redovisning för räkenskapsåret 2017, föreningens 34:e verksamhetsår.

ORGANISATION

Styrelseledamöter och övriga funktionärer

Vid verksamhetsårets ingång bestod styrelsen av ledamöterna Alexander Stavreski (ordförande), Linda Atmer (vice ordförande), Anita Ceder (sekreterare), Thomas Kinnari och Malin Jackendi, samt Mathias Snickar och Ann Rosenquist (kassör) som suppleanter.

Vid ordinarie föreningsstämma den 11 maj 2017, beslöts för omval av Alexander Stavreski till föreningens ordförande. Vidare beslöts för omval av Malin Jackendi, Anita Ceder och Thomas Kinnari, samt nyval av Ann Rosenquist (från suppleant) till ordinarie ledamöter i styrelsen. Nathalie Eriksson, Yvonne Fransson Jeppsson och Fredrik Malmquist valdes till suppleanter.

Stämman beslöt för nyval av Carina Hedrum (PBAB Redovisning och Revision AB) till revisor och omval av Magnus Rylander som suppleant. Stämman beslöt också för omval av Elisabeth Rylander och Marie-Louise Jansson som valberedning.

Konstituerande styrelsesammanträden

Vid konstituerande styrelsesammanträdet den 11 maj 2017, beslöts att uppgiften som protokollförare skulle hänföras Anita Ceder och att föreningens ekonomiska transaktioner skulle skötas av Ann Rosenquist. Alexander Stavreski och Ann Rosenquist utsågs till föreningens firmatecknare. Styrelsen beslöt att inte utse någon vice ordförande.

Övriga styrelsesammanträden

Styrelsen har hållit tio sammanträden under verksamhetsåret. Dess protokoll innehåller 129 paragrafer.

Den löpande bokföringen har under året skötts av Annica Stenswed, Sundbybergsggruppen AB.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma, som hölls den 11 maj 2017, bevistades av 17 personer, representerande 14 av föreningens 19 medlemslägenheter. Föreningens resultat- och balansräkningar fastställdes och den avgående styrelsen beviljades ansvarsfrihet för 2016.

Handwritten signatures in blue ink, including the name 'ace'.

MEDLEMMAR - LÄGENHETER

Överlåtelse

Lägenhet nummer 3 (1103 lantmäteriet), Scheelegatan 10, har den 27 oktober 2017 av Thomas Kinnari sålts till Anna Opard med tillträde den 27 oktober 2017. Köparen har beviljats inträde i föreningen samt säljaren utträde vid överlåtelsen.

Vattenskada

Styrelsen har även hanterat en vattenskada orsakad av läckage från sprucken avloppsslang till en diskmaskin.

Ombyggnation

Ombyggnationen av lägenhet nummer tio har ännu inte påbörjats. Styrelsen har varit i kontakt med en sakkunnig från SBC (Sveriges Bostadsrätts Centrum) då ombyggnationen varit omfattande. Ett protokoll har tagits fram tillsammans med bostadsrättshavaren om ytterligare ombyggnationsåtgärder. Kostnaden har debiterats bostadsrättshavaren av lägenhet nummer tio.

LOKALER - LOKALHYRESGÄSTER

Samtliga av föreningens lokaler har varit uthyrda under 2017. Styrelsen har under året fört diskussioner med en lokalhyresgäst beträffande villkor och nyttjandet av deras befintliga hyreslokal. Lokalhyresgästen har sagt sig vara beredd att se över sina lokalbehov vilket gav möjligheter att diskutera förutsättningar för att dela befintlig lokalyta i två skilda kommersiella lokaler, en på 86 kvm och en på 67,5 kvm, och en yta på 40 kvm. De två mindre lokalytorna på 67,5 kvm och 40 kvm skulle då överlåtas till föreningen. I dessa diskussioner företrädde föreningen av Advokatfirma Steinmann AB.

En överenskommelse träffades om att delning av lokalen enligt ovan skulle äga rum vid årsskiftet 2017/2018. Kort efter överenskommelsen begärde lokalhyresgästen styrelsens tillåtelse att överlåta sin del av lokalen på 86 kvm. Styrelsen godkände överlåtelsen.

Styrelsen ingick också ett samarbetsavtal med Johnny Korhonen Wedin Property Advisors AB rörande uthyrning av den lilla hyreslokalen på 67,5 kvm och påbörjade planeringen av byggstarten för arkaden/passagen samt ett barnvagnsrum och ett förråd i resterande 40 kvm.

Styrelsen har också hyrt ut ett källarförd till två personer som i sin tur har ett avtal med Cityrecording.

Handwritten signatures in blue ink, including 'ace' and other illegible marks.

FASTIGHET

Värde och försäkring

Fastighetens taxeringsvärde har ökat till 50 922 000 kronor i förhållande till föregående års värde på 45 992 000 kronor. Taxeringsvärdet för mark utgör 31 396 000 kronor. Även här har en ökning skett jämfört med fjolårets 26 247 000 kronor. Taxeringsvärdet för byggnad uppgår till 19 526 000 kronor, vilket är en minskning från fjolårets 19 745 000 kronor. Fastigheten har fullvärdesförsäkrats i If, inklusive en kollektiv bostadsrättstilläggsförsäkring. Försäkringen omfattar även ansvarsförsäkring för styrelsen.

Balkonger

I april genomfördes bygget av de fyra hörnbalkongerna mot Scheelegatan/Bergsgatan som också har slutbesiktigats.

Hiss och tvättstuga

Löpande underhåll av hissar och tvättstugeutrustning har skett enligt underhållsavtal.

Spolning av tvättstugans avloppsrör genomfördes och den gamla avloppspumpen i pannrummet från 1987 som slutade fungera byttes ut till en ny och modern pump. Ett förstoppat avloppsrör blev också utbytt för att underlätta flödet i avloppsvattnet.

Samtliga takarmaturer och lysrör i tvättstugan, torkrummet och i tvättstugans trapphus byttes ut till energieffektiva LED-lysrör. I tvättstugans trapphus installerades även rörelsestyrda takarmaturer.

Brandkyddskontroll av eldstäder och rökkanaler

Brandkyddskontroll genomfördes i enlighet med Lagen om skydd mot olyckor 203:778 och utan anmärkning i de lägenheter som har aktiva eldstäder anslutna till befintliga rökkanaler.

Mötesrum

En ny säkerhets- och branddörr installerades till mötesrummet på vinden med digital kodlåsfunktion. Anledningen till detta är att platsen där föreningens dokument förvaras måste vara säker och låst.

Gård, trappuppgång och vind

Under hösten byggdes en pergola över trädäcket på gården och för att förbättra belysningen på gården installerades nya armaturer med LED-belysning.

Nya armaturer med LED-belysning installerades även på vinden. Dessutom installerades rörelsestyrda armaturer utanför och innanför vindsdörrarna i fastighetens båda trappuppgångar.



Handwritten signatures and initials in blue ink, including the word "ace" written at the bottom.

Avrinning på innergård

Föreningen har numera ett nytt och modernt vattenavrinningsssystem. Tre nya brunnar kompletterar fastighetens två gamla brunnar och de är länkade till varandra. Två automatiska pumpar reglerar vattennivån och leder regnvattnet direkt till det kommunala avloppssystemet. Installerade sensorer ska förebygga översvämningar på gården och i källaren. Vid kraftiga skyfall kommer även gårdens underjordiska stenkista som fortfarande fungerar att temporärt härbärgera vattnet.

Sophantering

Föreningens rådande sophantering uppfyller inte arbetsmiljöverket ställda krav för sophämtning. Transportsträckan har för många nivåskillnader, kraftiga lutningar och passager som inte är tillräckligt breda. Den mest hållbara lösningen är att återskapa fastighetens gamla passage/arkad med ingång från Bergsgatan till innergården. Denna blev möjlig efter överenskommelse med en av föreningens lokalhyresgäster. Arbetet kommer att påbörjas och avslutas under 2018-års första hälft.

Webbplats

Under hösten lanserade styrelsen föreningens nya webbplats. Då blev all kommunikation med medlemmarna och lokalhyresgästerna digital. På webbplatsens anslagstavla har medlemmarna fått kontinuerlig information från styrelsen. Under året publicerades sju informationsblad som medlemmarna kunde läsa och som utförligt beskrev styrelsens arbete. Vid lanseringen av webbplatsen blev alla bokningar av tvättstugan och mötesrummet på vinden också digitala.

Arborist

Under året har granngårdens kraftigt utgrenade träd mot föreningens gård beskurits i två etapper. Den första och lite lättare beskärningen skedde under våren och den andra mycket kraftigare genomfördes på hösten.

Radonmätning

Föreningen måste redovisa en mätning av radonhalten i fastigheten till Stockholm stad. Mätningen görs var tionde år. Styrelsen har varit i kontakt med en radonkonsult och beställt ett mätpaket. Radonmätningen ska genomföras i början av 2018.

Diverse

Föreningen har ombesörjt borttransport av grovsopor vid ett tillfälle under året. Förutom hämtning av hushållssopor har föreningen avtal för hämtning av returpapper (tidningar) och glas. Föreningen genomförde traditionsenligt Luciafirande i december.

En genomgång och nödvändig reovering av befintliga stuprör mot gata och gård har också genomförts.

Handwritten signatures in blue ink, including the name 'ace' at the bottom.

EKONOMISK FÖRVALTNING

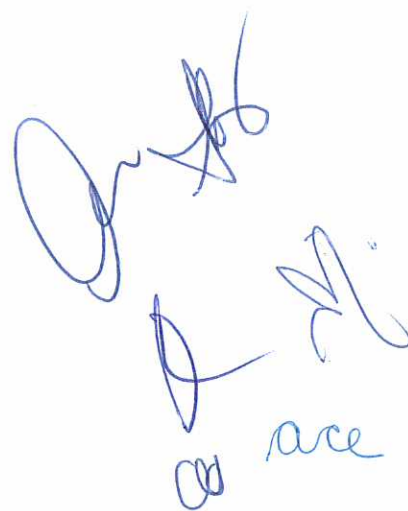
Medlemsavgifter

Medlemmarnas avgifter till föreningen har varit oförändrade under året.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen redovisas i bifogade resultat- och balansräkningar. Liksom föregående år har styrelsen undvikit bundna räntesatser för lånen, för att genom ständig anpassning till rådande räntesatser kunna hålla lånekostnaderna nere.

Till yttre reparationsfonden har stadgeenligt överförts 152 766 kr, motsvarande 0,3 procent av fastighetens taxeringsvärde.



Handwritten signatures and initials in blue ink, including the word "ace" written below the initials.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Äpplet 4, 716418-1617, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

Verksamheten

Se verksamhetsberättelse.

Flerårsöversikt

Belopp i kr

	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	1 379 106	1 363 246	1 356 705	1 354 804
Resultat efter finansiella poster	-27 481	309 067	426 390	188 437
Soliditet, %	50	50	48	46

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Yttre fond	Balanserat kapital
Vid årets början	3 378 954	928 957	482 516
Avsättning till yttre fond		152 766	
Uttag ur yttre fond		-200 000	
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			19 753
Vid årets slut	3 378 954	881 723	502 269

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår följande behandling av föreningens resultat:

Omföres till yttre fond	152 766
Balanseras i ny räkning	349 503
Summa	502 269

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 379 106	1 363 246
Summa rörelseintäkter		1 379 106	1 363 246
Rörelsekostnader			
Drift- och underhållskostnader	3	-1 340 453	-940 713
Personalkostnader	4	-	-32 198
Avskrivningar inventarier	5	-28 000	-44 898
Summa rörelsekostnader		-1 368 453	-1 017 809
Rörelseresultat		10 653	345 437
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	6	8 525	11 000
Räntekostnader		-46 659	-47 370
Summa finansiella poster		-38 134	-36 370
Resultat efter finansiella poster		-27 481	309 067
Bokslutsdispositioner			
Förändring av reparationsfond		47 234	-152 766
Summa bokslutsdispositioner		47 234	-152 766
Resultat före skatt		19 753	156 301
Arets resultat		19 753	156 301

Handwritten signatures and initials in blue ink, including the word "ace" and other illegible marks.

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	8 126 819	8 126 819
Inventarier och installationer	8	182 000	-
Summa materiella anläggningstillgångar		8 308 819	8 126 819
Summa anläggningstillgångar		8 308 819	8 126 819
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 444	13 238
Övriga fordringar		-	10 033
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 677	55 658
Summa kortfristiga fordringar		84 121	78 929
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 199 120	1 437 845
Summa kassa och bank		1 199 120	1 437 845
Summa omsättningstillgångar		1 283 241	1 516 774
SUMMA TILLGÅNGAR		9 592 060	9 643 593

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		3 378 954	3 378 954
Yttre reparationsfond		881 723	928 957
Summa bundet eget kapital		4 260 677	4 307 911
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		482 516	326 215
Årets resultat		19 753	156 301
Summa fritt eget kapital		502 269	482 516
Summa eget kapital		4 762 946	4 790 427
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9,10	4 350 000	4 350 000
Summa långfristiga skulder		4 350 000	4 350 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		122 467	50 296
Skatteskulder		32 524	20 054
Övriga skulder		17 310	39 351
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		306 813	393 465
Summa kortfristiga skulder		479 114	503 166
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 592 060	9 643 593

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	-
-Inventarier	5

Från och med 2005 sker inga avskrivningar på byggnad med hänsyn till att både taxerings- och marknadsvärden vida överstiger det redovisade bokförda restvärdet.

Avsättning till yttre reparationsfond sker enligt stadgarna med 0,3% av fastighetens taxeringsvärde.

Not 2 Nettoomsättning

	2017	2016
Årsavgifter, bostäder	588 003	588 000
Hysesintäkter, lokaler	786 623	769 308
Övriga intäkter	4 480	5 938
Summa	1 379 106	1 363 246

Not 3 Drift- och underhållskostnader

	2017	2016
El	31 070	28 780
Värme	320 582	334 520
Vatten och avlopp	46 497	37 816
Städning och fastighetsvård	38 713	36 699
Renhållning	32 773	38 721
Reparation och underhåll av fastighet	379 983	135 035
Fastighetsskatt och fastighetsavgift	114 205	113 312
Försäkring	55 657	54 120
Fastighetsskötsel och förvaltning	320 973	161 710
Summa	1 340 453	940 713

Not 4 Anställda och personalkostnader

Personal

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Medelantalet anställda	-	1
Summa	-	1

Not 5 Avskrivningar inventarier

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Inventarier	28 000	44 898
Summa	28 000	44 898

Not 6 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Utdelning Brandkontoret	8 525	11 000
Summa	8 525	11 000

Not 7 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 523 000	8 523 000
	8 523 000	8 523 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-396 181	-396 181
	-396 181	-396 181
Redovisat värde vid årets slut	8 126 819	8 126 819
Taxeringsvärde byggnad	19 526 000	19 745 000
Taxeringsvärde mark	31 396 000	26 247 000

Not 8 Inventarier och installationer

	2017-12-31	2016-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	537 563	537 563
-Nyanskaffningar	210 000	-
Vid årets slut	747 563	537 563
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-537 563	-492 665
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-28 000	-44 898
Vid årets slut	-565 563	-537 563
Redovisat värde vid årets slut	182 000	-

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2017-12-31	2016-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 350 000	4 350 000
	4 350 000	4 350 000

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and the initials 'ds ace'.

Not 10 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

2017-12-31

2016-12-31

Fastighetsinteckningar i fastigheten Äpplet 4

4 835 000

4 835 000

Underskrifter

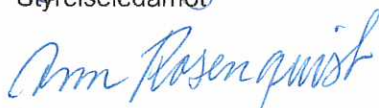
Stockholm 2018-04-12



Alexander Stavreski
Styrelseordförande



Malin Jackendi
Styrelseledamot



Ann Rosenquist
Styrelseledamot, kassör



Anita Ceder
Styrelseledamot, sekr



Thomas Kinnari
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2018-04-20.



Carina Hedrum
Godkänd revisor
Medlem i FAR

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Äpplet 4
Org.nr 716418-1617

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Äpplet 4 för räkenskapsåret 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2017-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2016 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2017.05.11 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Äpplet 4 för räkenskapsåret 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen

och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

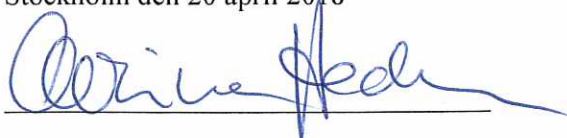
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är

förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den 20 april 2018



Carina Hedrum
Godkänd revisor
Medlem i Far