

Referens nr: <b>OVK-2024-01-28-B-05</b>	<b>A</b>
Plats för stämpel	

## Besiktningssprotokoll

Funktionskontroll av ventilationssystem enligt  
BFS 2011:16 OVK1

### A1 - Byggnad

Fastighetsbeteckning <b>ÄPPLET 4</b>	Byggnadens adress <b>Bergsg. 36/ Scheeleg. 10</b>	Postnr <b>112 23</b>	Ort <b>STOCKHOLM</b>
Byggnadsägaren <b>BRF Äpplet 4</b>	Postadress <b>c/oStavreski,Bergsgatan36</b>	Postnr <b>112 23</b>	Ort <b>STOCKHOLM</b>
Faktureringsadress <b>Ovanstående</b>	Postadress	Postnr	Ort
Fastighetsansvarig/Förvaltare <b>Alexander Stavreski</b>	Telefonnr <b>072-7258775</b>	Fax / e-post <b>brfapplet4@gmail.com</b>	
Internt byggnadsnamn <b>ÄPPLET 4</b>	Internt byggnadsnr	Verksamhet <b>Bostads lght &amp; Lokaler</b>	BRA i m <sup>2</sup> <b>19</b>
		Ant. Lgh <b>19</b>	Ant. lokaler <b>5</b>

### A2 - Besiktningssutlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)

Systemnr	Bes.kat.	Besiktningssdatum	Besiktningssresultat	Ombesiktning datum	Nästa ordinarie besiktningssdatum	Bilaga (B-sida)	Notering
LGHT 1-9,11-19	2	2024-01-28	G		2028-12-01	B1	Bostadslägenheterna
LGHT10 <del>XXXX</del>	2		IG		2028-12-01	B2	Lght under renov. Ej bes.

Ingår samtliga ventilationssystem för byggnaden i denna besiktning.  JA  Nej

### A3 - Allmänt omdöme, kommentarer, uppgifter om besiktningssman.

2024-01-28 Efterkontroll efter briståtgärder ventilation i lägenheter. Affärslägenheter ingår ej i denna kontroll - det ska respektive verksamhetsägare ordna separat. Byggår c.a 1868 och Lokala Byggregordningen Stockholm stad gällande ventilation ligger till grund för bedömningarna. Finns till c.a 90% S-vent och några lght m förstärkt vent.

Efterbesiktning av donfunktioner, åtkomlighet, kontroll av luftflöden/ drag m.m.enligt S-ventilationsprinciperna etc. har utförts. Erforderliga luftflöden för de boende i fastigheten bedöms finnas.

Affärslägenheter i fastigheten ska meddelas om att OVK ska ske utifrån deras verksamhets och arbetsmiljöföreskrifterna.

Besiktningssman <b>Mats Berglund</b>	Telefon nr <b>070-875 30 70</b>	Fax / e-post <b>info@ventilationsbesiktning.com</b>	
Företag <b>EB Ventilationsbesiktning &amp; Service AB</b>	Postadress <b>Jälla Godegård 23</b>	Postnr <b>754 73</b>	Ort <b>Uppsala</b>
Certifieringsorgan <b>KIWA</b>	Cert.nummer <b>2843</b>	Giltighetstid <b>2024-12-19</b>	Behörighetsnivå <b>K-Riks</b>
Ort, Datum för underskrift <b>Uppsala 2024-01-28</b>	Namnteckning 		

# Besiktningssprotokoll

Referensnummer	Systemnummer	
<b>OVK-2024-01-28-B-05</b>	<b>LGHT1-9,11-19</b>	<b>B1</b>

Obligatorisk Ventilationskontroll

B1	Fastighetsbeteckning	Internt byggnadsnr	Systemtyp	Bes kat(0-2)	Resultat
	<b>ÄPPLET 4</b>		S	2	G

Fläktar och aggregat som ingår i det samhörande systemet

B2	Systemdel	Fläktyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde	Uppmätt flöde	Betjäna
1	LGHT NR 1--9		1868				Bostadslägenheter
2	( EJ LGHT NR 10, Varnäs)						(ET, under renovering)
3	LGHT 11--19						Bostadslägenheter
4	19 bostadstadslägenheter tot.						
5							

B3	1	Handlingar	Pos	Anmärkningar	Utfall	
	1.1	<input checked="" type="checkbox"/> Ritningar		Ritningar saknas (0), D-U instruktioner finnes delvis		
	1.2	<input checked="" type="checkbox"/> DU-instruktioner	1.5	(1). Samlade OVK protokoll/ pärm saknas (1)	1	
	1.3	<input checked="" type="checkbox"/> Föregående OVK-protokoll		Erforderliga luftflöden finns i bostadsrum. Fortsatt		
	1.4	<input type="checkbox"/> Proj. värden/luftflödesprotokoll	3.7	installation uteluft-spaltventiler bör utföras för för-		
	1.5	<input checked="" type="checkbox"/> Övrigt		bättrade möjligt mot äldre normen till styrning efter		
	2	<b>Föreningar</b>		årstid och ev. behov av ersättningsluft.	1	
	2.1	<input checked="" type="checkbox"/> Uteluftskanal		Ventilationsfunktionen i 1.or har förstärkts med		
	2.2	<input type="checkbox"/> Filterdel	3.10	mekaniska stödfäktar. Se bilaga C1	1	
	2.3	<input type="checkbox"/> Batterier				
	2.4	<input type="checkbox"/> VVX	3.6	Täthetsintyg samlas i byggnadens driftpärm vent.	1	
	2.5	<input type="checkbox"/> Fläktdel				
	2.6	<input checked="" type="checkbox"/> Kanaler				
	2.7	<input checked="" type="checkbox"/> Don				
	2.8	<input checked="" type="checkbox"/> Rensningsmöjligheter				
	2.9	<input type="checkbox"/> Fläktrum				
	2.10	<input type="checkbox"/> Övrigt				
	3	<b>Funktioner</b>				
	3.1	<input type="checkbox"/> Filterdel				
	3.2	<input type="checkbox"/> Batterier				
	3.3	<input type="checkbox"/> VVX				
	3.4	<input type="checkbox"/> Spjäll				
	3.5	<input type="checkbox"/> Styr/Regler/Övervakning				
	3.6	<input checked="" type="checkbox"/> Fläktar				
	3.7	<input checked="" type="checkbox"/> Luftflöden				
	3.8	<input checked="" type="checkbox"/> Kanaler				
	3.9	<input checked="" type="checkbox"/> Don				
	3.10	<input type="checkbox"/> Övrigt				
	4	<b>Klimat</b>				
	4.1	<input checked="" type="checkbox"/> Temperatur				
	4.2	<input checked="" type="checkbox"/> Odör				
	4.3	<input checked="" type="checkbox"/> Drag				
	4.4	<input checked="" type="checkbox"/> Ljud				
	4.5	<input checked="" type="checkbox"/> Bruksynpunkter				
	4.6	<input type="checkbox"/> Övrigt				
		<b>Uppdragstyp</b>	<b>Bilagor</b>	<b>Bil. Beteckn.</b>	<b>Besiktning</b>	<b>Datum</b>
		<input type="checkbox"/> 1:a besiktning	<input checked="" type="checkbox"/> C: Anmärkning	C1	Förra besiktn	2022-12-01
		<input type="checkbox"/> Återkommande besiktning	<input type="checkbox"/> D: Åtgärder		Denna besiktn	2024-01-28
		<input checked="" type="checkbox"/> Ombesiktning	<input type="checkbox"/> L: Flöde/Driftid/Effekt		Nästa besiktn	<del>2030-01-28</del>
		<input type="checkbox"/> Utökad kontroll	<input type="checkbox"/> E: Aggregatprot		<del>Ombesikt</del>	2028-12-01
		<input type="checkbox"/> Egenkontroll	<input checked="" type="checkbox"/> Intyg	Intyg	Underskrift	<i>MB</i>

# Besiktningensprotokoll

Referensnummer	Systemnummer	
<b>OVK-2024-01-28-B-05</b>	<b>LGHT 10</b>	<b>B2</b>

Obligatorisk Ventilationskontroll

B1	Fastighetsbeteckning	Internt byggnadsnr	Systemtyp	Bes kat(0-2)	Resultat
	<b>ÄPPLET 4</b>		S	2	EG

Fläktar och aggregat som ingår i det samhörande systemet

B2	Systemdel	Fläktyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde	Uppmätt flöde	Betjäna
1	LGHT NR 10		1868				Bostadsläsgenheter
2	Varnäs						"under renovering"
3							Ej tillgänglig
4							
5							

B3	1	Handlingar	Pos	Anmärkningar	Utfall	
	1.1	<input type="checkbox"/> Ritningar	1.5	Ej tillgänglig för besiktning	2	
	1.2	<input type="checkbox"/> DU-instruktioner				
	1.3	<input type="checkbox"/> Föregående OVK-protokoll				
	1.4	<input checked="" type="checkbox"/> Proj. värden/luftflödesprotokoll				
	1.5	<input type="checkbox"/> Övrigt				
	2	<b>Föroreningar</b>				
	2.1	<input type="checkbox"/> Uteluftskanal				
	2.2	<input type="checkbox"/> Filterdel				
	2.3	<input type="checkbox"/> Batterier				
	2.4	<input type="checkbox"/> VVX				
	2.5	<input type="checkbox"/> Fläktdel				
	2.6	<input type="checkbox"/> Kanaler				
	2.7	<input type="checkbox"/> Don				
	2.8	<input type="checkbox"/> Rensningsmöjligheter				
	2.9	<input type="checkbox"/> Fläktrum				
	2.10	<input type="checkbox"/> Övrigt				
	3	<b>Funktioner</b>				
	3.1	<input type="checkbox"/> Filterdel				
	3.2	<input type="checkbox"/> Batterier				
	3.3	<input type="checkbox"/> VVX				
	3.4	<input type="checkbox"/> Spjäll				
	3.5	<input type="checkbox"/> Styr/Regler/Övervakning				
	3.6	<input type="checkbox"/> Fläktar				
	3.7	<input type="checkbox"/> Luftflöden				
	3.8	<input type="checkbox"/> Kanaler				
	3.9	<input type="checkbox"/> Don				
	3.10	<input type="checkbox"/> Övrigt				
	4	<b>Klimat</b>				
	4.1	<input type="checkbox"/> Temperatur				
	4.2	<input type="checkbox"/> Odör				
	4.3	<input type="checkbox"/> Drag				
	4.4	<input type="checkbox"/> Ljud				
	4.5	<input type="checkbox"/> Brukarsynpunkter				
	4.6	<input type="checkbox"/> Övrigt				
		<b>Uppdragstyp</b>	<b>Bilagor</b>	<b>Bil. Beteckn.</b>	<b>Besiktning</b>	<b>Datum</b>
		<input type="checkbox"/> 1:a besiktning	<input checked="" type="checkbox"/> C: Anmärkning	C1	Förra besiktn	2022-12-01
		<input type="checkbox"/> Återkommande besiktning	<input type="checkbox"/> D: Åtgärder		Denna besiktn	2024-01-28
		<input checked="" type="checkbox"/> Ombesiktning	<input type="checkbox"/> L: Flöde/Driftid/Effekt		Nästa besiktn	<del>2030-01-28</del>
		<input type="checkbox"/> Utökad kontroll	<input type="checkbox"/> E: Aggregatprot		Ombesiktn	2028-12-01
		<input type="checkbox"/> Egenkontroll	<input checked="" type="checkbox"/> Intyg	Intyg	Underskrift	<i>MB</i>

# Anmärkning

Referensnummer	Systemnummer	<b>C1</b>
<b>OVK-2024-01-28-B-05</b>	<b>LGHT1-8,10-19</b>	

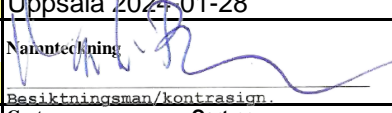
C1	Fastighetsbeteckning	Internt byggnadsnr	Systemtyp (S, F, FT, FTX)	Bes kat
	<b>ÄPPLET 4</b>		<b>S</b>	<b>2</b>

C2	Pos	Anmärkningar	Utfall
1	3.6	Protokoll B1, förstärkningsfläktar, noteringar	
2		Fastigheten är registrerad för S-ventilation.	
3		En del gemensamma avluftskanaler i LGHT 1.or. Dessa har i sin tur troligen	
4		senare år försetts med toppfläktar för stabilt fast frånluftflöde/ förstärkning så bl.a.	
5		överstrykning, bakdrag ej kan ske, rätt luftflöden enligt norm uppnås då varmt ute.	
6		Sättet att ventileras är ett hybridsätt och ej fullt genomförd förändring till F-system	
7		Huset har idag över 90% självdrag och endast nedanstående nämnda som hybrid.	
8		Det finns inga uppgifter på inlämnad bygganmälan/ bygglov för F-ventilation.	
9			
10		4st. LGHT 1.or, Bergsgatan har gemensam badrumskanal.	
11		4st. LGHT 1.or, Bergsgatan har gemensam kökskanal.	
12		3st. LGHT 1.or, Scheelegatan har gemensam kökskanal	
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			

# INTYG

Funkis

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK)  
enligt BFS 2011:16, OVK 1, har utförts i denna byggnad

Fastighetsbeteckning		Adress	
ÄPPLET 4		Bergsg. 36/ Scheeleg. 10	
Internt byggnadsnamn			
ÄPPLET 4			
Systemnr			
Lägenheterna 1--9 samt 11--18			
Besiktningssman	Besiktningdatum	Ort, Datum för underskrift	
Mats Berglund	2024-01-28	Uppsala 2024-01-28	
Resultat av kontrollen	Nästa besiktning datum	Namnteckning	
G	2028-12-01		
Företag	Behörighetsnivå	Besiktningssman/kontrasign.	Cert.nr
EB Ventilationsbesiktning & K-Riks		KIWA	2843

Protokoll finns att tillgå hos byggnadens ägare och hos kommunens byggnadsnämnd

Anm.

Ventilationen i fastigheten är besiktigad och godkänd.  
Berörda lägenheter har erforderliga luftflöden.

Finns noter i OVK-protokoll .

Affärslägenheterna omfattas ej av detta intyg.

*Detta intyg anslås av byggnadsägaren på väl synlig plats i byggnaden*